



## 3P avec jardin 230 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis + box à 10 min du Télecval



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 269,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Valenton
Indicatif régional:	94460
Soumis:	15/01/2026

### Description:

En EXCLUSIVITE, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> avec ses 2 chambres et son bureau, rare sur le secteur, avec un jardin privatif d'environ 230 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et exposé Ouest : l'idéal pour profiter du soleil en fin de journée et d'un extérieur exceptionnel. <br /> Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, services), ce bien bénéficie aussi d'un vrai plus mobilité : à moins de 10 minutes à pied du Télecval, permettant de rejoindre Créteil Pointe du Lac en environ 10 minutes. <br /> Classé D au DPE, un rafraîchissement est à prévoir : c'est le compromis parfait pour celles et ceux qui souhaitent acquérir un bien avec l'esprit maison pour le budget d'un appartement, aux portes de Paris. <br /> Vous bénéficiez d'un box privatif de 15 m<sup>2</sup>, avec accès direct à l'appartement. <br /> Situé dans un secteur calme et recherché, ce bien unique est rare sur le marché. Contactez-moi pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1978

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579800

