



Maison récente 5 pièces - Cancale (35260)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 421,305.97

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Cancale
Indicatif régional: 35260
Soumis: 15/01/2026

Description:

Marine GAUTIER – MegAgence vous invite à découvrir cette maison récente et fonctionnelle !
Idéalement située dans le secteur recherché de Cancale, elle offre un parfait équilibre entre calme, nature et vie urbaine. Transports, écoles et commerces sont accessibles rapidement, pour un quotidien pratique et serein.
Un intérieur pensé pour le confort et décoré avec goût. D'environ 90 m², cette maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :
Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.
À l'étage : trois chambres confortables et une salle de bain spacieuse.
Un extérieur pour en profiter pleinement. Un jardin clos et arboré ainsi qu'une grande terrasse vous attendent pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
Une maison clé en main, idéale pour poser vos valises.
Contactez-moi sans attendre pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 360 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,35 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Année: 2020

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 272 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 62

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

