



Bel emplacement et bonne visibilité !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,582.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	15/01/2026

Description:

Situé dans le triangle d'or de Perros-Guirec, dans une rue très commerçante et très fréquentée, ce fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires bénéficie d'un emplacement de premier choix, idéal pour développer une activité pérenne et rentable. Le magasin est exploité sous enseigne, offrant une notoriété déjà établie et une clientèle fidèle. Il propose une offre complète hommes, femmes et enfants, ce qui permet de capter une large clientèle locale et touristique. Le magasin dispose d'une surface commerciale de 55 m², complétée par une réserve fonctionnelle permettant le stockage des marchandises. L'ensemble est soigneusement agencé et permet une exploitation immédiate sans travaux. La vitrine offre une excellente visibilité et une mise en valeur attractive des collections. Le loyer mensuel est de 1 600 € dans le cadre d'un bail commercial en cours. Possibilité de droit au bail. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 60 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 52 500 € HT + 0 € TVA, soit 52 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (14.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Commun

Pied carré fini: 55 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196515

