



Maison de ville - 58.07m² - Châtellerault



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 108,252.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerault
Indicatif régional:	86100
Soumis:	15/01/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de ville, 58 m² habitables, 2 pièces, 1 chambre, terrain 164 m².

86100 Châtellerault, à proximité de nombreuses commodités du centre-ville à pied, maison sur deux niveaux.

Au-delà de la cour fermée, côté rue, entrée dans la pièce de vie avec la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un WC et, côté jardin, une terrasse surélevée en bois sans vis-à-vis.

Au rez-de-jardin, accessible depuis l'entrée : une chambre avec une porte-fenêtre, une salle d'eau avec un second WC, un dégagement équipé de rangements et l'accès à une seconde terrasse et au jardin intimiste et entièrement clos.

Chauffage au gaz de ville, climatisation réversible installée récemment au rez-de-chaussée.

La plupart des menuiseries sont en PVC et en double vitrage. Assainissement collectif.

Possibilité de louer une place de parking sécurisée à quelques mètres de la maison.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1947
--------	------

Commun

Chambres:	1
Pied carré fini:	58.07 m ²



Dimesions du lot: 164 m²

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57647

