



St Augustin échoppe double de 106 m² à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 440,753.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	16/01/2026

Description:

Échoppe ancienne de 106 m² à rénover – Cour 25 m² – Quartier St Augustin - Bordeaux
Située dans le très recherché quartier St Augustin à Bordeaux, au sein d'une rue calme, cette échoppe rare de 106 m² offre un fort potentiel de rénovation pour les amateurs de biens de caractère.
Entièrement à rénover, elle séduit par ses prestations anciennes qui font tout le charme de l'ancien :
- Parquets en bois massif,
- Murs en pierre,
- Moulures au plafond,
qui confèrent à l'ensemble un cachet authentique et intemporel.
La maison s'ouvre sur une cour privative d'environ 25 m², idéale pour créer un espace extérieur agréable en cœur de ville.
Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou un projet patrimonial de qualité.
Emplacement recherché – Charme de l'ancien – Fort potentiel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 374 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 359 451,4 €

Honoraires charge acquéreur : 14 548,6 € soit 4,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun

Chambres: 2



Pied carré fini: 106 m²
Dimensions du lot: 25 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 268

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581084

