



## Maison charmante proche port Biganos



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 348,832.03

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Biganos  
Indicatif régional: 33380  
Soumis: 16/01/2026

### Description:

On vous présente à Biganos: <br />A seulement quelques minutes du port de Biganos, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût, idéale pour une vie paisible en famille ou résidence secondaire.<br /><br />Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie pratique.<br />Côté nuit, vous disposerez de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que des wc séparés.<br /><br />A l'extérieur, une belle terrasse exposée plein Sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours entre amis ou en famille. Le tout édifié sur une parcelle entièrement clôturée, offrant la possibilité de stationner deux véhicules.<br />Située dans un secteur calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.<br />UNE VISITE S'IMPOSE !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2017

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 201 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 153

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580661

