



## Belle maison avec garage et piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 630,490.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Teich
Indicatif régional:	33470
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Je vous propose cette charmante maison au Teich, d'environ 100 m2 sur une parcelle de 930 m2. />Vous serez accueilli par une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte parfaite pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Dans le coin nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un wc indépendant. A l'extérieur, la maison dispose une belle piscine avec sa terrasse idéale pour les journées ensoleillées et les soirées d'été. />Vous disposerez également d'un grand garage d'environ 30m2. /><br /><br />Cette maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare, offrant ainsi un cadre de vie pratique est agréable au calme. /><br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 509 500 €

Honoraires charge acquéreur : 25 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2013

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 930 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 158

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580611

