



PLEIN CENTRE VILLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 329,043.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Villejuif
Indicatif régional: 94800
Soumis: 16/01/2026

Description:

FOND DE COMMERCE à vendre au cœur du centre ville de Villejuif implanté depuis 25 ans et à proximité du métro.
Licence 3
Il comprend au rez de chaussée une grande salle de 40 couverts donnant sur un bar, une cuisine avec tout le matériel professionnel, et une autre petite salle de 20 couverts, un toilette.
La grande salle avec sa belle hauteur sous plafond donne accès à une mezzanine ouverte avec quelques tables pour 20 couverts accompagnée d'une climatisation pour le bien être des clients et offrant un côté intimiste pour tous types d'évènements (réunions, formations, anniversaires ...)
Vous y trouverez aussi une réserve à l'extérieur ainsi qu'une grande cave voutée en pierres en sous sol.
A l'étage, une pièce de 33 m² pouvant servir de réserve, ou bureau, ou chambre.
A l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée peut accueillir 60 couverts, dans une cour intérieure à l'abri des nuisances.
Possibilités de rajouter quelques couverts dans le passage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 282 024,36 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 878,2 € HT + 0 € TVA, soit 263 878,2 € TTC

Honoraires d'agence : 15 121,8 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 18 146,16 € TTC (6.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 150 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579419

