



## appartement 3 pièces avec 1 box au sous sol dans un quartier calme et proche écoles



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 303,933.42

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Collegien  
Indicatif régional: 77090  
Soumis: 16/01/2026

### Description:

Venez découvrir ce superbe appartement dans un quartier calme et recherché<br /><br />PROCHE RER A TORCY accessible à 20 minutes à pieds<br /><br />bel appartement DUPLEX 3 pièces lumineux au premier et dernier étage avec une belle décoration qui comprend <br />2 chambres,<br />1 salle de bain moderne avec double vasque et grande douche,<br /> 1 toilette séparé<br />1 cuisine ouverte sur salon et salle à manger, <br />1 espace buanderie, <br />1 espace bureau ou salle de jeux.<br /><br />Appartement moderne, sain et propre, dans une belle résidence sécurisée près d' un parc et proche des écoles avec une vue dégagée<br /><br />1 BOX fermé au sous sol dans parking sécurisé<br /><br />Au premier étage et dernier étage avec fenêtre PVC et volets roulants électriques au premier étage<br />chauffage électrique individuel<br />surface utile 70 m<sup>2</sup><br /><br />INTERESSANT AUSSI POUR INVESTISSEUR PROCHE DISNEY ET VAL D EUROPE

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1356 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1995

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 222

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577280

