



## Fonds de commerce de restauration spécialisé BURGERS



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 105,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Etauliers
Indicatif régional:	33820
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Situé au cœur d'une dynamique zone d'activités et de commerces, cet établissement jouit d'une visibilité exceptionnelle, en bordure d'une route très fréquentée et bénéficiant d'un vaste parking pour la clientèle. D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, le local, moderne et impeccablement entretenu, est entièrement équipé avec du matériel récent et en excellent état. Vous pourrez accueillir jusqu'à 22 couverts en salle, sans compter une terrasse extérieure idéale pour les beaux jours, ainsi qu'une activité de vente à emporter très prisée par les clients pressés. La localisation est stratégique et propice à une activité soutenue tout au long de l'année, grâce à de nombreux événements organisés dans les environs : marchés nocturnes, marchés de Noël, rassemblements de voitures anciennes et de prestige, et bien d'autres encore, attirant une clientèle mixte, composée d'habités et de nombreux visiteurs de passage. De plus, l'absence de concurrence directe dans un rayon de 10 kilomètres offre un véritable avantage, garantissant un chiffre d'affaires stable et en constante progression. Le loyer modéré est un atout supplémentaire pour la rentabilité de votre future affaire. Ne manquez pas cette opportunité de reprendre un commerce clé en main, avec un fort potentiel de développement. Contactez dès maintenant votre conseiller SAFTI, Jean-Marie Reix, pour organiser une visite et découvrir ce lieu qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 21 000 € TVA, soit 126 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 96 000 € HT + 19 200 € TVA, soit 115 200 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9.38 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 119 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 123

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585970

