



## Maison individuelle de 117 m<sup>2</sup> environ sur sous-sol total



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 409,547.34

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Coubert  
Indicatif régional: 77170  
Soumis: 16/01/2026

### Description:

Carole Poinloup SAFTI immobilier vous propose cette maison idéalement située au calme dans la commune d'Évry-Grégy-sur-Yerre. Elle se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, où vous pourrez profiter d'un espace salon avec cheminée, d'une salle à manger dans une belle véranda et d'une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée avec goût. Le rez-de-chaussée offre également une pièce agencée en rangements ou petit bureau, une salle de bain et un toilette séparé. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un toilette. Le plus de cette maison son sous-sol total. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis exposé Ouest et offrant la possibilité de faire une piscine. Enfin un carport sur le côté de la maison vous permettra de garer deux véhicules à l'abris. Belles prestations double vitrage PVC, borne de recharge voiture électrique, chaudière Frisquet... Une visite s'impose...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 117 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 775 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 327

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587779

