



## Immeuble de rapport



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 333,533.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Brehan
Indicatif régional:	56580
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Situé à Bréhan (56580), cet immeuble de rapport occupe un terrain de 640 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et agréable. Bréhan, commune dynamique de Bretagne, propose un environnement calme tout en offrant un accès facile aux commodités essentielles telles que les écoles, commerces et services. De plus, sa proximité avec des espaces naturels préservés en fait un lieu attractif pour les investisseurs cherchant un bon rendement locatif.

Cet immeuble de 270 m<sup>2</sup> se compose de 6 logements, chacun équipé d'une entrée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Idéal pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille immobilier, cet immeuble offre un potentiel locatif attractif grâce à ses appartements fonctionnels et bien agencés. Avec ses caractéristiques modernes et sa surface généreuse, cet immeuble constitue une opportunité intéressante sur le marché de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Pied carré fini:	270 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	640 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 285

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700671/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1587697

