



Rare?! Spacieuse maison avec logement indépendant et grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,877.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	16/01/2026

Description:

A presque 30 minutes de Bordeaux en TER, 5 minutes de l'A62, à La Réole, ville d'Art et d'Histoire, tout proche des commerces et écoles (primaire, collège et lycée) venez découvrir cette superbe et grande villa de 125 m² par niveau sur un grand terrain sans vis-à-vis. Organisée sur deux niveaux accessibles chacun de plain-pied, elle offre de nombreuses possibilités.
Un vaste hall, sublimé par un sol en travertin véritable, vous mène vers un grand et lumineux salon, une cuisine et un séjour avec cheminée pour vous offrir un espace à vivre de presque 70 m². Ce rez-de-jardin vous propose encore une spacieuse salle de bains et 3 grandes chambres dont 2 s'ouvrent sur la terrasse et le jardin paysager.
En rez-de-chaussée, on retrouve également un grand logement de 90 m² rénové. Cette opportunité révèle de multiples possibilités tel un logement indépendant pour accueillir famille, location saisonnière ou annuelle avec un grand espace à vivre de plus de 30 m² avec baie vitrée, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, dressing. Il peut aussi convenir à un espace professionnel (profession libérale, artisan).
Un rafraîchissement s'avère nécessaire, mais le potentiel est immense : trémie pour étage aménageable, possibilité de créer des chambres d'hôtes et ainsi optimiser la rentabilité.
Un bien rare, complet et modulable, au cœur d'un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 250 m²
Dimensions du lot: 1714 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 187

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587507

