



Idéalement située , à proximité des collèges



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,789.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montbazon
Indicatif régional:	37250
Soumis:	16/01/2026

Description:

Idéalement située entre les 2 collèges de Montbazon, venez visiter cette maison sur sous-sol à fort potentiel d'environ 129 m² sur une parcelle de plus de 400 m² !
Le premier vous offre une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand balcon.
A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Le sous-sol en Rez de Jardin avec une belle hauteur sous plafond offre deux belles pièces chauffées (dont la buanderie) disposant d'une entrée indépendante ainsi qu'un garage.
Ce potentiel plutôt rare vous offre plusieurs possibilités : création d'un espace pour une activité indépendante ou bien encore d'un T1 bis pour une location ou tout simplement une cinquième chambre pour votre adolescent !
A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m ²



Dimesions du lot: 439 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 311

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587480

