



## restaurant emplacement numéro 1



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 183,509.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Implanté à Morlaix depuis 2007, le restaurant Le Taj Mahal est une adresse reconnue, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle. Situé dans un secteur dynamique et attractif, à proximité immédiate des axes commerçants et des zones résidentielles, cet établissement profite d'un emplacement stratégique à fort passage. D'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup>, le restaurant offre une capacité de 70 couverts en salle, dans une ambiance chaleureuse et authentique, fidèle à l'esprit de la cuisine indienne. Une spacieuse terrasse d'environ 80 places constitue un véritable atout, permettant de maximiser l'activité durant la belle saison et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires. L'établissement est vendu clé en main, avec une cuisine fonctionnelle et équipée, une décoration soignée et un agencement optimisé. Bail commercial 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 351 € HT, offrant des conditions locatives cohérentes au regard du potentiel du lieu. Ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire bien implantée. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 600 € HT + 3 112 € TVA, soit 158 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 040 € HT + 0 € TVA, soit 140 040 € TTC

Honoraires d'agence : 15 560 € HT + 3 112 € TVA, soit 18 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1587055

