



Longère de caractère au cœur d'un hameau creusois



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,524.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Merinchal
Indicatif régional:	23420
Soumis:	16/01/2026

Description:

Au cœur d'un charmant hameau de Mérenchal, en Creuse, venez découvrir cette authentique longère ancienne, pleine de caractère et de potentiel. Au rez-de-chaussée, la maison offre une grande salle de vie conviviale agrémentée d'une cheminée, idéale pour les soirées d'hiver, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée. Un ascenseur vient compléter ce niveau et apporte un confort appréciable. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres lumineuses et d'une salle d'eau avec WC. La maison dispose de menuiseries en simple vitrage, d'un assainissement individuel, et d'une toiture en bon état, offrant une base saine pour un projet de résidence principale ou secondaire. À l'extérieur, vous serez séduit par les nombreuses dépendances : hangar, grange, ancienne étable, idéales pour du stockage, un atelier, des projets agricoles ou de réhabilitation. Un bien rare, au calme, dans un environnement champêtre et authentique, parfait pour les amoureux de la pierre et de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 2061 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 598

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586120

