



Une propriété aux multiples vies : maison familiale, gîte ou projet d'accueil



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 756,899.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begaar
Indicatif régional:	40400
Soumis:	16/01/2026

Description:

Située à Bégaar (40400), cette propriété rare bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités et des principaux axes régionaux. Le village offre un emplacement stratégique, à mi-chemin entre Dax et Mont-de-Marsan, idéal pour concilier calme et accessibilité.

Extérieurs
Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du cadre naturel et des beaux jours :
Piscine au sel 4 x 8 m,
Cuisine extérieure conviviale,
Terrain de pétanque,
Grande terrasse en bois,
Atelier de 40 m²,
Abri de jardin de 18 m².
L'ensemble s'étend sur un vaste terrain de plus de 9 hectares (91 000 m²), parfaitement adapté à l'accueil de chevaux, à un projet agricole, ou tout simplement à une vie en pleine nature.

Intérieurs
D'une surface totale d'environ 300 m², la maison offre une configuration idéale pour un projet de gîte, un regroupement familial ou une activité d'accueil, grâce à ses deux logements indépendants :
Un T2 de 90 m², comprenant :
1 chambre,
1 salle de bain,
1 buanderie,
2 WC.
Un T6 de 200 m², composé de :
5 chambres, (possibilité d'une 6^{ème} chambre)
2 salles de bain,
un couloir spacieux,
3 WC.
Avec ses volumes généreux, ses 7 chambres et ses espaces fonctionnels, cette propriété s'adapte à de nombreux projets de vie ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1850

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 91000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 68

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583641

