



## Maison à étage avec garage et jardin.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 128,551.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pujols
Indicatif régional:	47300
Soumis:	16/01/2026

### Description:

Maison des années 70 sur deux niveaux, située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports). Implantée sur une parcelle de 513 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 113 m<sup>2</sup>, complétée par environ 197 m<sup>2</sup> de surface au sol, ce qui laisse de belles possibilités d'aménagement.<br /><br />La maison se compose de 4 chambres d'environ 10 à 12m<sup>2</sup>, idéales pour une famille. En rez-de-chaussée, un grand garage permet de stationner facilement et offre aussi un espace de rangement appréciable. Ce niveau présente également un fort potentiel : il est tout à fait possible d'y créer un studio indépendant.<br /><br />Confort & équipements :<br /><br />- Chaudière à gaz<br />- Menuiserie simple vitrage<br />- Puits<br /><br />Taxe foncière : 1 544 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	113 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 513 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 304

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578954

