



Maison T2 en bord de plage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 216,504.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Larmor-Baden
Indicatif régional: 56870
Soumis: 16/01/2026

Description:

Petite maison de pêcheur, au cœur du golf du Morbihan, située à environ 80 m de la plage et de très beaux chemins côtiers dans une résidence de copropriétaires à Larmor-Baden . Site idéal pour les vacances en famille, la pêche, la baignade, le bateau et les promenades. Dotée d'un jardinet privatif, cette maison d'environ 30 m² de surface habitable est organisée sur un rez de chaussée avec séjour, cuisine, une salle d'eau avec wc; un étage avec une chambre. Une place de parking est attribuée à la maison. Très attractif pour la location saisonnière.
Proximité des commerces, de la pharmacie et des médecins à 400 m. A 20 mn de route de Vannes et d'Auray.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Année: 1985



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	29 m ²
Dimesions du lot:	40 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	282
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T94338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	197493
-----------	--------

