



Maison familiale avec une chambre au rez-de-chaussée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 513,025.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Noisy-le-Grand
Indicatif régional: 93160
Soumis: 17/01/2026

Description:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier très recherché Rive Charmante, venez découvrir cette maison familiale de 110m² (103m² loi Carrez). À proximité immédiate des bords de Marne et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace comprenant : • un jardin, • une terrasse, • une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire, • un abri de jardin avec électricité, • une place de stationnement couverte. A l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous découvrirez : • une chambre, idéale pour une vie de plain-pied, • un séjour lumineux • une cuisine séparée • une salle d'eau, • un espace buanderie, • des WC séparés. À l'étage, la maison dispose de : • deux grandes chambres, • un bureau, parfait pour le télétravail. Cette maison offre également beaucoup de potentiel avec quelques aménagements tels que la possibilité de créer une salle de bains à l'étage, ou bien la création d'une quatrième chambre à l'étage. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Environnement privilégié, calme et verdoyant, à deux pas des promenades le long des Bords-de-Marne, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie. N'hésitez plus et contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 353 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 222

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580009

