



## Terrain viabilisé libre de constructeur



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 272,402.21

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 17/01/2026

#### Description:

Proche des écoles, des commerces et des transports en commun, ce terrain plat et clos sur 3 côtés offre un environnement idéal pour construire la maison de ses rêves. Avec plus de 810 m<sup>2</sup>, à Villenave d'Ornon, ce terrain constructible offre de vastes possibilités pour concrétiser un projet de construction sur mesure ( 35% d'emprise au sol + piscinable), tout en laissant place à un agréable jardin arboré. La G1 a été réalisée. Ces visuels, trois types de maisons faisables sur ce terrain, peuvent être adapter à votre projet immobilier tout en respectant le PLU. Le prix affiché sur les photos avec visuel est la construction de la maison livrée prêt à décorer, donc il faudra prévoir un budget supplémentaire pour faire : les peintures, la cuisine, l'aménagement des placards et le parquet dans les chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 233 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Commun

Pied carré fini: 811 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 811 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T696850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1576046

