



## APPARTEMENT PLAIN PIED CENTRE ETABLES SUR MER



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 199,965.43

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Etables-sur-Mer  
Indicatif régional: 22680  
Soumis: 17/01/2026

### Description:

. A SAISIR, idéal investissement ou premier achat. <br /><br />Situé en RDC à deux pas des commerces du centre d'Étables sur mer cet appartement de 50m2 offre un cadre de vie pratique et recherché. <br /><br />Les atouts: - un séjour lumineux et spacieux<br /> - une belle chambre <br /> - aucun travaux à prévoir<br /> - charges de copropriété de 30 euro par mois<br /> - emplacement pratique car proches des commerces et des plages à pied. <br />PARFAIT pour un investissement locatif longue ou courte durée. Bonne rentabilité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 245

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1585337

