



## Maison



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 611,435.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Osny  
Indicatif régional: 95520  
Soumis: 17/01/2026

### Description:

Située à Osny (95520), cette maison se niche dans un quartier prisé offrant calme et sérénité. À proximité des commerces et des écoles, la ville présente un cadre de vie agréable. Cette propriété comprend un terrain de 431 m<sup>2</sup> avec deux places de parking, idéal pour une famille en quête de tranquillité.  
D'une surface habitable de 153 m<sup>2</sup> (164 m<sup>2</sup> utile), la maison se compose de 7 pièces et 5 chambres réparties sur deux niveaux. À l'extérieur, on retrouve un espace extérieur généreux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.  
À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour double ouvrant sur une terrasse bien, une cuisine équipée, un cellier, une chambre parentale avec salle de bain attenante et un WC. À l'étage, un palier dessert 4 chambres dont 2 avec placards et 2 avec dressing dont une avec salle d'eau, une salle de bain, un WC et une pièce pouvant être aménagée en chambre ou bureau. Construite en 2004, cette maison individuelle saura séduire les amateurs d'espace et de confort.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 183 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	153 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	431 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	136
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588044
-----------	---------

