



## Maison coup de coeur



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,888.58

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Seyches  
Indicatif régional: 47350  
Soumis: 17/01/2026

#### Description:

Idéalement située : À seulement 5 minutes de Seyches et À 15 minutes de Marmande, <br /><br />Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement adaptée à une vie de famille ? Cette maison saura vous séduire. <br /><br />D'une superficie de 196 m<sup>2</sup> habitables, elle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : 5 chambres dont une suite parentale, un salon lumineux propice aux moments de convivialité, une cuisine pratique, Un garage et un atelier. <br /><br />Le tout sur un terrain de 594 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commodités. <br /><br />Atout supplémentaire : la présence de panneaux solaires permettant de réduire les consommations énergétiques et d'optimiser les charges. <br /><br />Une maison entretenue, prête à accueillir votre projet de vie, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

#### Commun

Chambres: 5  
Pied carré fini: 196 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 594 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 73

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584653

