



Immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 90,743.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Juillac
Indicatif régional:	19350
Soumis:	18/01/2026

Description:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement. L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover. Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien. Possibilité de créer des lots supplémentaires. La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif. Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	212 m ²
Dimesions du lot:	450 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 261

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584344

