



Boucherie charcuterie traiteur en centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 91,232.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Chabris
Indicatif régional:	36210
Soumis:	18/01/2026

Description:

Situé en plein centre de la charmante commune de Chabris, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'église, du bureau de tabac/journeaux et à seulement 30 mètres du marché. Idéalement situé en centre-ville, il offre une visibilité appréciable pour le commerce de boucherie, charcuterie et traiteur. Avec un environnement dynamique et commerçant, cette localité constitue un choix stratégique pour développer une clientèle fidèle et diversifiée dans l'aire économique de Romorantin Lanthenay, sans concurrence locale.

Doté d'une belle surface commerciale, ce fonds de commerce propose un espace fonctionnel et bien agencé pour l'exercice des activités de boucherie, charcuterie et traiteur. Les murs sont proposés parallèlement au fonds au prix de 42 000 €.

Le matériel nécessaire à l'activité est compris dans l'offre. Une liste peut être communiquée sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 745 € HT + 949 € TVA, soit 78 694 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 745 € HT + 949 € TVA, soit 5 694 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 101 m²
Dimensions du lot: 139 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578659

