



## Maison de ville de 95 m<sup>2</sup> avec cour intérieure



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 176,713.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Bugue  
Indicatif régional: 24260  
Soumis: 18/01/2026

### Description:

Située en Vallée Vézère, Périgord Noir dans le charmant village du Bugue sur Vézère cette authentique maison de village de 95 m<sup>2</sup> vous propose un espace de vie de plus 35 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert. A l'étage trois chambres aux dimensions généreuses et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Une buanderie à l'entre deux sol complète cet intérieur ou aucun travaux n'est nécessaire. la toiture a été refaite avec tuiles neuves. Le plus une terrasse de 27 m<sup>2</sup> agrémentée d'une source permanente, un petit coin de tranquillité à l'abri des regards. Très bon investissement pour primo accédant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1900

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 124 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 285

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588390

