



## Charmante maison de 83m<sup>2</sup> à Léognan sur un terrain de 333m<sup>2</sup>.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 353,456.54

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Léognan  
Indicatif régional: 33850  
Soumis: 18/01/2026

### Description:

Charmante Maison 4 pièces avec jardin à Léognan (33) Située sur la commune très recherchée de Léognan, découvrez cette maison mitoyenne d'un coté et rénovée de 83 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie simple et confortable, proche de toutes les commodités. Elle se compose de : Une belle pièce de vie lumineuse avec isolation phonique et de 3 chambres spacieuses. Une salle d'eau moderne et un cellier pratique pour le rangement du quotidien Garage attenant + stationnement devant la maison Terrain de 333 m<sup>2</sup> terrasse, avec jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte Cette maison conviendra parfaitement : • aux primo-accédants, • aux jeunes couples ou familles, • ou encore à des retraités recherchant un bien pratique, sans gros entretien. Environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux. Un bien à découvrir sans tarder ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun



---

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	333 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	205
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1587918
-----------	---------

