



Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 117,231.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Fismes
Indicatif régional: 51170
Soumis: 18/01/2026

Description:

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.

Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m² habitables sur une parcelle de 309 m². Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.

Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.

L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.

Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.

Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.
Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 104 m²
Dimensions du lot: 309 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 359

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587655

