



## Gradignan T2 impeccable avec grande terrasse (Environ 30M2)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 226,438.62

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Gradignan  
Indicatif régional: 33170  
Soumis: 18/01/2026

#### Description:

Situé à Gradignan (33170), cet appartement se trouve dans un quartier paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des transports en commun, il bénéficie d'une localisation pratique pour faciliter le quotidien de ses résidents. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa place de parking incluse en sous-sol, offrant un confort supplémentaire en termes de stationnement. La présence d'une terrasse constitue un atout non négligeable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, créant un espace de détente appréciable au sein de la propriété. À l'intérieur, l'appartement présente une surface habitable de 54 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard menant à un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable, une salle de bains avec WC séparé, un cellier pratique pour le rangement au quotidien. On visite ? contact: Lucie Melaine 06 78 72 42 89

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 181 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1299 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1970

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 163

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583730

