



Maison de plain pied ideal sans travaux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 383,559.42

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lanton
Indicatif régional: 33138
Soumis: 19/01/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Lanton, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et facile d'accès, elle séduit par sa proximité avec les commerces locaux et les espaces verts environnants. De plus, cette propriété orientée plein Sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'extérieur, cette maison de plain-pied présente des aménagements soignés avec une spacieuse terrasse de 60m² offrant un lieu de détente convivial, ainsi qu'un jardin bien entretenu où il est agréable de se prélasser. Un garage de 20m² et une place de parking extérieure viennent compléter ces prestations, offrant praticité et confort au quotidien. À l'intérieur, cette résidence construite en 2017 propose une surface habitable de 68m², comprenant une entrée donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres offrant des espaces intimes, un lumineux salon/séjour ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau moderne et un WC fonctionnel. Avec des détails pensés pour le bien-être des occupants tels que l'accès pour handicapés et la connexion à la fibre, cette maison représente un véritable cocon familial, idéal pour profiter pleinement de la vie à Lanton.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 328 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 68 m²

Dimesions du lot: 270 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 91

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581835

