



Maison familiale sur le secteur de la Brède



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 383,134.43

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Brede
Indicatif régional: 33650
Soumis: 19/01/2026

Description:

Idéalement située au cœur de Cabanac et Villagrains, cette maison de 130 m² vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités

Implantée sur une parcelle de 650 m², elle séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son potentiel pour une vie de famille confortable

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon séjour ouvert, lumineux et convivial, parfait pour recevoir et partager de beaux moments

La maison dispose de trois belles chambres aux volumes généreux, répondant parfaitement aux besoins d'une famille

À l'étage, un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail, un espace lecture ou une salle de jeux

Un garage vient renforcer le confort au quotidien

À l'extérieur, le jardin offre un bel espace pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 130 m²
Dimensions du lot: 650 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 79

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581005

