



MAISON AVEC JARDIN ET VASTE SOUS-SOL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,770.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Vanneau-Irleau
Indicatif régional:	79270
Soumis:	19/01/2026

Description:

Située à Le Vanneau-Irleau (79270), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, typique de la campagne française. Nichée sur un terrain de 1058 m², la maison bénéficie d'un jardin clos et arboré, idéal pour des moments de détente en plein air. La ville environnante propose un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des commodités essentielles pour le quotidien. Construite en 1977, cette maison de 95 m² sur sous-sol offre un espace de vie confortable comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le sous-sol aménagé abrite une troisième chambre, un bureau, un atelier, une cave, une buanderie et un grand garage. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m ²



Dimesions du lot: 1058 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 273

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579696

