



APPARTEMENT F4 84m2 Résidence calme et verdoyante



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 215,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Plaisir
Indicatif régional: 78370
Soumis: 19/01/2026

Description:

Situé à 8mn à pied de la gare de Plaisir Grignon (25 mn de Paris Montparnasse) cet agréable appartement de 84 m² se trouve dans une résidence calme et verdoyante avec ascenseur et gardien, à deux pas de toutes les commodités: écoles, commerces, transports. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec placard, un séjour avec balcon plein sud lumineux ouvrant sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec buanderie, un couloir avec un dressing. Appartement lumineux rénové repeint en blanc, avec parquet et rangements. Un box et une cave complètent ce bien. Ravalement voté et intégralement payé par le vendeur, aujourd'hui classe énergétique en E, amélioration à venir en D voire C. Les charges incluent l'eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseurs, et entretien des espaces verts. Je serais ravie de vous le faire découvrir lors d'une visite. N'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 985 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 206 400 €



Honoraires charge acquéreur : 8 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1971

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 84 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 290

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576052

