



## BINIC - SECTEUR CORPS DE GARDE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 623,517.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Binic
Indicatif régional:	22520
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Idéalement située dans une petite rue au calme (hors lotissement), découvrez cette belle maison contemporaine en cours d'édification, offrant 105 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 655 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : Un bel espace de vie lumineux de 41 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salle à manger et cuisine  
Une chambre parentale de 14,60 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative de 8,20 m<sup>2</sup>  
Un garage  
À l'étage : Trois belles chambres de 11,45 m<sup>2</sup>, 11,48 m<sup>2</sup> et 12,35 m<sup>2</sup>, une salle d'eau  
Prestations de qualité : Construction en brique pour une isolation optimale, pompe à chaleur avec chauffage au sol pour un confort thermique toute l'année, assurance dommage-ouvrages  
Livraison prévisionnelle : fin 2026  
Frais de notaire réduits  
Cette maison neuve aux normes actuelles représente une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché de Binic, à proximité des commodités et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 655 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587306

