



Appartement hyper centre de Châtelleraut



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 73,978.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	19/01/2026

Description:

Situé en hyper centre de Châtelleraut, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à deux pas des commerces, des transports, des restaurants et de toutes les commodités du quotidien. Tout peut se faire à pied, ce qui en fait un vrai atout.

L'appartement se trouve dans une copropriété et développe une surface d'environ 74 m². Il se compose de 2 pièces avec de beaux volumes. Des travaux sont à prévoir, ce qui laisse la possibilité de réaménager le logement à votre goût et d'optimiser son potentiel.

Ce bien est idéal pour un premier achat, mais aussi pour un investissement locatif, que ce soit en location longue durée ou en location courte durée type Airbnb, grâce à sa situation centrale très attractive.

Un appartement avec un fort potentiel, parfait pour un projet de résidence principale ou d'investissement au cœur de Châtelleraut.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 368

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587243

