



## T2 Vannes –Terrasse sud,parking,résidence standing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,467.62

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Charmant appartement T2 – Secteur des Trois Rois à Vannes.<br /><br />Situé en rez-de-chaussée d'une résidence de belle qualité, cet appartement T2 ,offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un toilette séparé, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> dotée d'un beau dressing, ainsi que d'une salle d'eau. La pièce de vie lumineuse, accueille une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour un quotidien confortable.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse prolongée par un petit jardin exposé plein sud, parfait pour les moments de détente. Un garage en sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.<br /><br />La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade et d'une réfection de l'étanchéité en 2022, garantissant un excellent état général et une tranquillité durable.<br /><br />Cet appartement allie confort, fonctionnalité et emplacement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 768 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006



---

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 41 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 141

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700529/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583030

