



MAISON DE 364 M2 SUR TERRAIN DE 902 M2 A REGUINY



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 411,599.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Réguiny
Indicatif régional:	56500
Soumis:	19/01/2026

Description:

Venez visitez cette magnifique demeure située à Réguiny. Vous pourrez à pieds accéder en 5 minutes à toutes les commodités et services tels que boulangeries, banques, grandes surfaces, pharmacie, cabinet médical de médecine générale, dentistes, et cabinets paramédicaux (kinésithérapeutes, hypnotiseuse, psychologues...etc) Une commune dynamique offrant de multiples services vous attend !

Concernant l'intérieur de cette maison vous irez de surprise en surprise car cette maison est atypique.

Le RDC vous offre une très grande pièce de vie lumineuse grâce à ses baies et ouvertures nombreuses laissant passer une lumière naturelle ainsi qu' une cuisine ouverte, aménagée et équipée spacieuse et fonctionnelle.

Vous pourrez également profiter d'une belle suite parentale avec un grand dressing et une généreuse salle bain.
Sur ce même niveau, vous disposerez également d'un bureau, d'une buanderie et une salle d'eau avec WC.

Le premier étage vous offre une deuxième cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour lumineux donnant sur une véranda et une terrasse. Vous y découvrirez également 3 chambres, une salle de bain, un WC et une pièce pouvant servir de : bureau, coin repassage, dressing, bibliothèque, etc...

Au deuxième étage, une grande mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Le tout sur un sous sol total vous permettant de garer deux voitures et vous offrant un bel espace de rangement et de stockage.

L'extérieur n'est pas en reste avec un beau jardin et plusieurs places de parking.

Tout à l'égout
Pompe à chaleur 2015 et 2020
Isolation extérieure façade RDC
Toiture de 2023
Cloison intérieur en brique et plâtre
Taxe foncière 2200€
VMC OK
Possibilité de diviser en deux logements



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 364 m²

Dimesions du lot: 902 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 113

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575824

