



## Appartement rénové situé à quelques pas du bassin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 215,260.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Pour investisseur : rentabilité a 10% net<br /><br />Proche des commodités et à quelques pas des plages du Bassin d'Arcachon, son emplacement idéal séduit par son atmosphère paisible et son dynamisme. La ville propose également un large éventail de restaurants, boutiques et services pour agrémenter le quotidien de ses habitants.<br /><br />Cet appartement de 27m<sup>2</sup>, bénéficie d'un petit extérieur, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées. Idéal pour se détendre en plein air ou pour partager des moments conviviaux avec ses proches, cet espace extérieur constitue un véritable atout pour ce bien.<br /><br />À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel composé de 3 pièces, dont 2 chambres offrant tout le confort nécessaire pour vivre sereinement. Avec une surface habitable bien agencée, chaque espace est optimisé pour offrir un lieu de vie agréable. Ce T3 saura séduire les amateurs de praticité et de confort, dans un cadre propice à la quiétude et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 27 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 193

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589087

