



Magnifique Chai rénové avec terrasse et parkings



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 248,779.48

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cognac
Indicatif régional: 16100
Soumis: 19/01/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Magnifique chai rénové située à Salles-d'Angles, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers et d'une implantation donnant sur deux rues, offrant une configuration pratique et agréable au quotidien avec un parking voiture des deux cotés.
Ce bien développe une surface habitable de 142 m² sur une parcelle de 370 m². Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, d'un cellier, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.
À l'arrière, une terrasse et un jardinet complètent l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
Rénovation récente? Plain-pied? Double exposition / deux rues? Accès rapide aux axes routiers
Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €
Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 142 m²



Dimesions du lot: 370 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 94

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589066

