



## Maison 5 pièces+ 2 gîtes + piscine et garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 495,334.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	19/01/2026

### Description:

A Bergerac, mais côté campagne, venez découvrir cette propriété de 316 M<sup>2</sup> habitables composée d'une maison principale de 5 pièces pour 140 M<sup>2</sup>, d'un gîte de 4 pièces pour 96 M<sup>2</sup>, d'un autre gîte de 80 M<sup>2</sup> et un grand garage atelier.<br />L'ensemble se situe sur un terrain clos de 3 000 M<sup>2</sup> avec 2 entrées distinctes, et une piscine avec terrasse.<br />L'ensemble a été rénové récemment avec goût et des matériaux de qualité. Il n'y aura aucun travaux à prévoir, et vous pourrez rentabiliser rapidement par le biais de la location, saisonnière ou à l'année.<br />Il n'y a aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à déposer vos valises.<br />Bordeaux à 1 H par l'A89; Aéroport de Bergerac à 10 minutes.<br />Pour tous renseignements complémentaires ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	316 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3028 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 13  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 138

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588841

