



## Propriété familiale de caractère – Quartier Abbaye



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 860,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Située dans le quartier de l'Abbaye à Poissy, à 15 minutes à pied de la gare, cette propriété familiale d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie calme, à l'abri des regards. Dès l'arrivée, la cour pavée à l'avant de la maison installe une atmosphère confidentielle, affirmant le caractère d'une propriété familiale de tradition. La maison s'organise autour de volumes équilibrés et d'une circulation fluide. La pièce de réception, lumineuse grâce à son bow-window, constitue le cœur de la maison. La cuisine indépendante pourra être repensée pour répondre aux standards actuels de confort. Le rez-de-chaussée accueille une chambre et une salle d'eau, permettant une organisation de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont l'une dispose d'un dressing et une autre d'un accès à une terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains familiale et un grand bureau. La propriété s'étend sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup> piscinable et comprend un sous-sol total aménagé et fonctionnel, deux box fermés, ainsi qu'un bâtiment annexe formant un appartement indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup>. À proximité immédiate des écoles et du centre-ville, à pied de la gare de Poissy (RER A, Transilien et futur RER E), avec un accès rapide à l'A14, cette propriété conjugue adresse, sérénité et art de vivre familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1432 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	297
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701256/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701256/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588724
-----------	---------

