



## Calme, charme et grand potentiel!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,674.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trédion
Indicatif régional:	56250
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Située à Trédion, à quelques pas du bourg, cette maison de 1983 offre un cadre paisible sans vis-à-vis, entourée de vergers. Bâtie sur un terrain de 832 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques, elle développe environ 120 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux prolongé par une véranda donnant un espace de vie confortable de 55m<sup>2</sup> (plus la véranda de 16m<sup>2</sup>), trois chambres en rez-de-chaussée, une salle de bain, une arrière-cuisine, ainsi qu'un étage avec chambre et espace aménageable de 33 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique complété par un poêle de masse avec accumulateur secondaire pour l'étage, plusieurs placards intégrés, assainissement collectif et fibre installée. Habitable en l'état, la maison nécessite des travaux de rénovation éligibles aux aides MaPrimeRénov' et un rafraîchissement général. Un cabanon complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 832 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 280

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588429

