



## T4 de 97m2, idéal primo, locatif, mono-propriété



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,646.22

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Hennebont
Indicatif régional:	56700
Soumis:	19/01/2026

### Description:

**BAISSE DE PRIX - ROUTE DE LOCHRIST**, entre le Blavet et la vieille ville.<br /><br />Appartement T4 atypique en rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec des arrêts de bus et divers commerces comme l'Intermarché. <br /><br />Cet appartement de 97 m<sup>2</sup> loi Carrez propose grand séjour-cuisine lumineux de 46m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 20m<sup>2</sup> incluant un dressing et une SDB, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une SDE. La cuisine (meubles et électroménagers) et la TV dans la chambre sont inclus dans la vente. Expo Sud-Sud/Ouest.<br /><br />Chauffage au gaz via une chaudière Vaillant de 2014. VMC, Velux électrique dans les chambres. Anciennement une boucherie, le bâtiment a été réhabilité en deux logements distincts, en mono-propriété, chacun bénéficiant de son entrée indépendante.<br /><br />La mono-propriété = pas de syndic de copro, gérance du bâtiment (toiture et façade) en direct avec les voisins du dessus. <br /><br />Un garage vient compléter le bien. Le bien présente un bon état général, quelques finitions viendront optimiser son potentiel.<br /><br />Bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.<br /><br />LES POINTS FORTS :<br /><br />+ Rapport qualité-prix rare<br /><br />+ Situation géographique<br /><br />+ Garage<br /><br />+ Pas de travaux de rénovation<br /><br />+ Idéal premier achat avec potentiel locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964



## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 123

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588420

