



## Maison à deux pas du centre bourg



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 300,538.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Galgon
Indicatif régional:	33133
Soumis:	19/01/2026

### Description:

À Galgon, à deux pas de l'A89 et du centre-bourg, découvrez cette maison familiale où il fait bon vivre. Proche des écoles et des commerces, accessibles à pied, elle offre un cadre pratique et serein pour le quotidien. Côté extérieur, vous profiterez de beaux espaces : deux terrasses pour les repas ou les soirées d'été, un jardin agréable avec de grands arbres, une grande cabane pour les enfants, un atelier en bois pour bricoler, ainsi que plusieurs zones de rangement. Un double carport et des places de stationnement complètent l'ensemble. À l'intérieur, la maison propose 126 m<sup>2</sup> bien distribués. Le salon bénéficie d'une pièce dédiée, et la cuisine ouverte sur la salle à manger crée un espace convivial. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau privative, idéale pour plus de confort et d'intimité. À l'étage, deux chambres lumineuses et une salle de bains complètent l'espace nuit. La maison est raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout. Une maison prête à accueillir une nouvelle famille. Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 126 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1728 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 458

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588417

