



## Jolie maison familiale - Performance énergétique optimisée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 930,384.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bourg-la-Reine
Indicatif régional:	92340
Soumis:	19/01/2026

### Description:

A Bourg-la-Reine, venez découvrir cette jolie maison de 111M<sup>2</sup>, construite en 1930, elle a été entièrement réaménagée, idéalement située dans une rue calme et pavillonnaire, à quelques minutes du centre-ville, RER, écoles et lycée Lakanal, elle bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie agréable pour une famille. <br />Le RDC offre un double séjour/salle à manger de 30 M<sup>2</sup> ouvert sur un jardin de 35 M<sup>2</sup> exposé au sud, une cuisine équipée, rangement et WC. Un bel escalier en bois conduit aux deux étages supérieur composés de 4 chambres lumineuse avec placards, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, WC séparés, 1 bureau. Sous le toit vous bénéficiez d'un grenier accessible, entièrement isolé. <br />Isolation de la façade nord, charpente et toiture vérifiées récemment. Performance énergétique optimisée facilitant l'obtention d'un emprunt. Cette maison répond à tous les besoins d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 111 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 109 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587766

