



Belle maison de caractère !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 101,815.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Virey-sous-Bar
Indicatif régional:	10260
Soumis:	19/01/2026

Description:

Idéalement située à environ 23 km de Troyes et 6 km de Bar/Seine, à VIREY-SOUS-BAR, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'une commune typiquement champenoise et offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses commerces et services essentiels (maternelle et primaire avec cantine, médecin, boulangerie...) et sa proximité avec la nature environnante.

D'une surface habitable de 102 m² sur un terrain de 161 m², cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres, 2 WC et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée est composé : d'une entrée sur la cuisine avec accès à la cour, d'un salon/salle à manger très agréable et lumineux disposant d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec douche et WC.
À l'étage, on trouve un palier desservant les 3 chambres (dont 2 en enfilade), une belle salle de bains, et un WC indépendant.
Une cave voûtée, un puits, un préau avec remise et une petite cour intérieure complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.
Fenêtres en bois double vitrage. Tout à l'égout.

Cette maison offre un cadre de vie confortable pour une famille ou tout acheteur en quête de quiétude.
À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	161 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	243
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1584167
-----------	---------

