



## Maison 5 chambres à proximité des commerces et services



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 81,857.19

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sauze-Vaussais
Indicatif régional:	79190
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Située à Sauzé-Vaussais (79190), cette maison en pierre bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des services et des commerces de la ville. Les habitants pourront profiter d'un cadre de vie agréable et pratique, facilitant le quotidien avec des commodités accessibles à pied. La maison de 182m<sup>2</sup> sur un terrain de 204m<sup>2</sup> offre un espace de vie spacieux composé de 9 pièces, dont 5 chambres, 2 toilettes et 3 salles de bain. Possibilité de diviser la maison en 2 habitations distinctes, chacune disposant d'une cuisine/salle à manger et de chambres à l'étage avec salle d'eau. Une terrasse, une cave, une cour de stationnement avec atelier, ainsi qu'un jardin non-attendant de 465m<sup>2</sup> complètent les atouts de cette propriété. Nombreux travaux récents : remplacement d'une partie des menuiseries en double-vitrage PVC, ravalement de façade et isolation sous toiture en 2019, installation d'une douche en 2020. Chauffage au fuel + cheminée fonctionnelle à foyer ouvert. Logement raccordé au Tout A l'Égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 182 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 669 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 246

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701515/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584091

