



## Maison de ville 5 chambres avec jardin et dépendances supplémentaires



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 265,565.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Blaye  
Indicatif régional: 33390  
Soumis: 19/01/2026

### Description:

Sur la commune de Blaye, en plein cœur du centre ville et à deux pas de La Citadelle, venez découvrir cette grande maison T6 en pierre distribuée sur trois niveaux.<br />Vous bénéficierez donc des commodités de la vie en centre-ville et pourrez profiter de tous les services disponibles.<br />Disposant d'un jardin privatif ainsi que de multiples dépendances attenantes et non attenantes, vous aurez la possibilités d'augmenter votre espace habitable afin de recevoir votre famille au complet, vos amis de passage ou pour investir dans du rendement locatif.<br />La maison principale, composée de cinq chambres dont un studio et offrant un potentiel supplémentaire, pourra dès le départ accueillir une grande famille en concédant quelques travaux d'aménagement intérieurs.<br />Cette maison lumineuse, aux multiples évolutions n'attend plus que votre visite pour vous ouvrir la voie sur votre projet immobilier.<br />Deux garages, indispensables en centre-ville, vous permettront de sécuriser vos véhicules et de stocker toutes vos affaires.<br />Un bien idéal pour les familles nombreuses ou recomposées ayant besoin d'espace, et plus encore.<br />À visiter sans tarder.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	172 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	553 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	226
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574801

