



Maisons de campagne avec dépendances



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 234,058.87

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Séglien
Indicatif régional: 56160
Soumis: 19/01/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Séglien (56160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. Nichée dans un cadre naturel préservé, cette maison offre un accès facile aux commodités locales tout en étant à proximité de la nature. Les habitants de Séglien apprécient la qualité de vie offerte par ce village breton, avec ses paysages pittoresques et ses sentiers de randonnée accessibles à quelques pas de la propriété.

Cette spacieuse maison de 186 m², répartie sur 7 pièces, elle vous accueille, salle de séjour avec cheminée ouverte de 44 m², salon avec cheminée ouverte de 32 m², une cuisine aménagée de 18 m².

A l'étage sur plancher bois, palier, un couloir qui dessert quatre chambres (13/14/17/21 m²), wc, salle de bains.

Seconde maison de 80 m² qui se compose : une salle de séjour avec une cuisine ouverte de 41 m², salle d'eau, wc.

A l'étage, deux chambres, salle de bain, wc. Chauffage électrique, fosse individuelle.

Cette propriété offre des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. Dotée de deux habitations distinctes de 186 m² et 80 m², ainsi que de dépendances (40 et 60 m²), d'un garage de 41 m² et d'un puits, cette propriété sur un terrain de 4110 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation. Idéale pour les amateurs d'espace, de nature et de tranquillité, cette maison à Séglien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de sérénité en milieu rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 500 €



Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1900

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 265 m²
Dimensions du lot: 4110 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 525

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196446

